

Daglicht, brandveiligheid en ventilatie Brakel Atmos maakt Woerdstaete veilig en comfortabel

Op een centraal punt in Naaldwijk, vlak bij de oude watertoren, pronkt een eigentijds wooncomplex: **Woerdstaete**. Het ontwerp is van Zwinkels Architecten BNA uit De Lier, dat in opdracht van projectontwikkelaar Deltim een gebouw met veel transparantie creëerde. Brakel Atmos speelde in dit project alle troeven uit: daglicht, brandveiligheid en ventilatie.

Woerdstaete bestaat uit 47 koopappartementen, waarvan 12 bestemd voor starters. Zo is er een gebouw ontstaan waarin zowel jongeren als senioren comfortabel wonen. Aan dat comfort heeft Brakel Atmos in belangrijke mate bijgedragen. De glasdak- en wandconstructies en het ventilatiesysteem van het atrium, de twee lessenaardaken, het rookbeheersingssysteem en de brandmeldinstallatie: al deze onderdelen dragen de signatuur van Brakel Atmos.

Transparantie

Transparantie is in Woerdstaete een belangrijk gegeven. Via het atrium, met twee volledige transparante liften en diverse loopbruggen die de woningen ontsluiten, komt daglicht de woningen binnen. Wim Veerbeek, architect bij Zwinkels Architecten: "Door het gegeven van een L-vormig bouwvolume kwamen we al vrij snel op het idee om een atrium te realiseren. Gelukkig zag ook de opdrachtgever in dat het een enorme toegevoegde waarde aan het gebouw geeft. Met het atrium creëren we een overdekte buitenruimte die je kunt zien als een regenjasje: mensen hoeven niet door weer en wind over de loopbruggen die dwars door het atrium heen lopen. Het atrium is helemaal ingericht als een buitenruimte met klinkerbestrating en 'buitenverlichting'. Momenteel is men bezig met de groenvoorziening. Als ontmoetingsplaats bevordert het ongetwijfeld de sociale contacten."

Ventilatie

In de gevel zijn voor de luchttoevoer esthetische Estra kleppenventilatoren toegepast. "We hebben gekozen voor dit systeem, omdat het de gevel extra transparant maakt." De kleppenventilatoren worden gebruikt voor de dagelijkse ventilatie én voor de rook- en warmteafvoer in geval van brand.

Brandveiligheid

Onderdeel van het brandveiligheidsconcept is de CO/LPG-detectie in de parkeergarage. Daarnaast tekent Brakel Atmos voor de brandmeldcentrale voor het atrium, de woningen en de parkeergarage. Zowel het rookbeheersingssysteem als de brandmeldinstallatie is NCP-gecertificeerd, zodat de werking gegarandeerd is. Wim Veerbeek heeft vertrouwen in Brakel Atmos, dat tevens de brandweergeoedkeuring verzorgde. "We hebben één keer alleen met de brandweer gesproken en één keer samen met Brakel Atmos. We gaan ervan uit dat het goedgekeurde plan voldoende waarborgen biedt voor een brandveilig gebouw."



W. Veerbeek
Zwinkels Architecten

Gecertificeerde brandmeldinstallatie in atrium, woningen en parkeergarage



Foto: Zwinkels Architecten



Foto: Zwinkels Architecten

Foto: Zwinkels Architecten



Foto: Zwinkels Architecten

Rookbeheersing, glazen daken en gevels



Alles in één hand

De eerste stappen naar een samenwerking in dit project werden gezet tijdens de Bouwbeurs van 2005. "We hebben vervolgens samen met de opdrachtgever een aantal projecten van Brakel Atmos bekeken en dat klikte. En Brakel Atmos is natuurlijk een bekende naam. Bovendien gaf het de opdrachtgever vertrouwen dat Brakel Atmos niet alleen kennis heeft van glasdakconstructies, maar ook van brandveiligheid en ventilatie. Het is heel fijn als je dat allemaal in één hand kan houden."

Hoogste 'kas' van het Westland

"Zowel bewoners als mensen uit de omgeving van Woerdstaete reageren heel positief. Bewoners vanwege de prettige leefomgeving, omwonenden vanwege de uitstraling van het gebouw. In plaats van een oud transportgebouw wonen ze nu naast de hoogste kas van het Westland", sluit Wim Veerbeek af.