

Glazen daken voor daglichttoetreding en bescherming tegen weersinvloeden

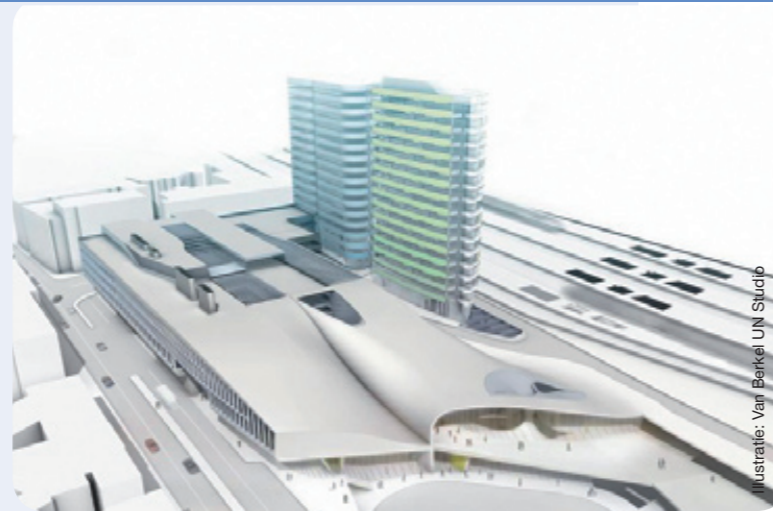
## Place de la Gare Arnhem: unieke zichtlocatie

Kantoorgebouw Place de la Gare is ideaal gelegen: direct naast het NS Station en boven de parkeergarage en het busstation van Arnhem Centraal. Door zijn bijzondere ligging werden er aan het kantoor en de omgeving hoge eisen gesteld. “Een van de uitdagingen vormde de door de gemeente Arnhem vereiste afdichting van de V-schachten die in de lengterichting door het kantoor lopen. Om de kantoren verhuurbaar en bruikbaar te maken was daar uiteindelijk maar één oplossing voor: een transparant glazen dak”, vertelt de heer Den Hollander, projectleider bij Eurocommerce uit Deventer.

### Daglicht essentieel in kantoren

“Place de la Gare heeft een oppervlakte van 14.000 m<sup>2</sup> en kantoorruimten die als gevolg van de complexe plattegrond soms tot ruim 30 meter diep in het gebouw liggen. Via de buitengevels zouden de dieper gelegen kantoorzones nooit voldoende daglicht krijgen. Het daglicht moest daardoor van boven komen, via achterover geplaatste gevels en het transparante dak zijn we daarin geslaagd”, vervolgt Den Hollander.

De glazen overkapping is niet alleen functioneel, maar heeft ook meerwaarde voor de werkomgeving. “Een kantoor waarin veel daglicht binnenkomt, heeft een plezierige atmosfeer en dus beter werkklimaat.”



Illustratie: Van Berkel UN Studio

### Complexe glasconstructie

De glazen overkapping bevindt zich grotendeels boven de levensaders van de parkeergarage (trappen en liften van de parkeergarage komen hier samen) en voor het overige boven de verkeersruimten van het kantoorgebouw. “Een complexe constructie waarvoor bouwbedrijf Wessels en ik de juiste partner hebben gezocht. Brakel Atmos staat bekend als een bedrijf met kennis van zaken op dit gebied. Voor Eurocommerce heeft Brakel Atmos onder meer ook glasconstructies gerealiseerd in kantoorgebouw ‘Da Vinci’ te Rijswijk en ‘Europastaete’ te Utrecht.”



Foto: Bouwbedrijf Wessels

### Ontwerpvrijheid

De engineering van de glaskap was een uitdaging voor Brakel Atmos. De bouwkundige onderconstructie stond al vast en bestond uit bouwkundige opstanden en stalen spanten (hart-op-hart, 3,60 meter). Een projectteam beoordeelde alternatieven op technische uitvoerbaarheid, montagewijze (vanwege de moeilijke bereikbaarheid moesten alle materialen met een kraan vanaf de overkant van de straat omhoog gehesen worden) en financiële haalbaarheid. Gekozen werd voor nagenoeg horizontale glasdaken die horizontaal zijn gekit met het oog op de afwatering. Boven de verkeersruimten van de kantoren is geïsoleerd HR++ glas geïntegreerd. Daarnaast realiseert Brakel Atmos ook de toekomstige glazen luifel.

### Positieve contacten

Den Hollander kijkt met voldoening terug. “Brakel Atmos heeft de uitdaging positief opgepakt en kwam met ideeën om de zaken vlot te trekken. Van bouwbedrijf Wessels weet ik dat Brakel Atmos het planningstechnisch ook goed voor elkaar heeft. Dat is belangrijk: binnen de budgetten blijven én de planning halen.”



A. den Hollander, Eurocommerce



Foto: Bouwbedrijf Wessels



Eurocommerce uit Deventer ontwikkelt in eigen beheer en op eigen risico kantoorgebouwen, waarvoor het bedrijf zelf de huurders zoekt. “We maken kantoren op basis van een beproefd concept, waarin vrije indeelbaarheid voor de gebruikers en uitstraling centraal staan. Het gaat om goede verhuurbaarheid aan de binnenkant in combinatie met een hoogwaardige uitstraling aan de buitenkant.”