

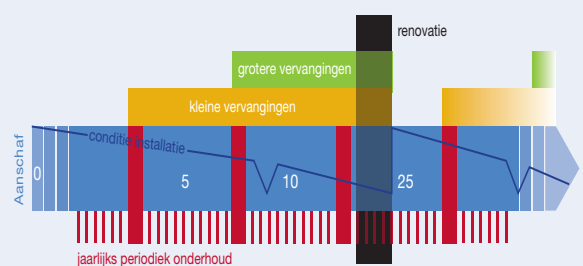
## Veiligheid zonder verrassingen met meerjarenbegroting

Is een pand nog wel brandveilig? Zijn glasdaken nog wel waterdicht of is er sprake van breukruiten? Functioneren installaties en constructies nog wel naar behoren? Een gebouwbeheerder kan moeilijk zelf het dak opgaan om installaties te testen of rubbers te inspecteren. Ook kan hij niet continue op de hoogte blijven van veranderende regelgeving. Toch draagt hij verantwoordelijkheid voor de esthetische kwaliteit van het gebouw, de veiligheid van gebruikers en de bedrijfszekerheid. Brakel Atmos biedt hem een praktisch hulpmiddel aan: de meerjarenonderhoudsbegroting.

In het belang van de veiligheid en bedrijfszekerheid wil elke gebouwbeheerder onaangename verrassingen (defecten, storingen, aansprakelijkheid) voorkomen. Ook uit budgettaire oogpunt zijn die verrassingen ongewenst. Precies daarvoor biedt de meerjarenonderhoudsbegroting uitkomst.

### Zekerheid op zekerheid

De meerjarenbegroting is afgestemd op de levensduur van het type systemen die Brakel Atmos levert: rook- en warmteafvoer installaties, brandmeldinstallaties, rook- en brandschermen, ventilatiesystemen en glasdaken. Het onderhoud wordt daarbij evenwichtig verdeeld wat met éénjarige budgetten niet mogelijk is.



Een meerjarenonderhoudsbegroting geeft op basis van een inspectie een overzichtelijk beeld van alle werkzaamheden (onderhoud en/of vervanging) die noodzakelijk zijn voor het behoud van een veilige omgeving én beheersing van de kosten die daarmee gemoeid zijn. Dit op zowel korte als ook middellange en lange termijn. Opdrachtgevers kunnen daardoor eenvoudiger budgetteren; onverwachte kosten voor reparatie en vervanging behoren immers tot het verleden. Bovendien garandeert het esthetische en bedrijfszekere systemen/constructies met een langere levensduur. Dat bespaart beheerders heel wat kopzorgen!