

De Tuinen in Bleiswijk ademt veel sfeer 'Het is een geweldig mooi pand geworden!'

Licht en lucht. In het atrium van woonzorgcomplex De Tuinen in Bleiswijk zijn ze ruimschoots aanwezig. Brakel Atmos voegde daar nog een dimensie aan toe: brandveiligheid. René van Dompsele van Groevenbeek Managers en Adviseurs uit Ermelo vertelt over zijn ervaringen met dit project en de meerwaarde van Brakel Atmos. "Brakel Atmos heeft veel kennis van brandveiligheid én van glasdaken; die combinatie tref je niet vaak."

Bewoners en bezoekers van De Tuinen ontmoeten elkaar 'buiten in een binnensituatie' om een praatje te maken of om er een partijtje jeu de boules te spelen. "De Tuinen is een geweldig mooi pand geworden. Binnen heb je veel licht en lucht en dat trekt me erg aan", aldus René van Dompsele. "Met name wat oudere zorgcomplexen in Nederland zijn vaak grauwe benauwde gebouwen. Dat is hier zeker niet het geval!"

Tevreden bewoners en huurders

Woningcorporatie Woon Compas is eigenaar van De Tuinen en verhuurt het gebouw aan Zorg Compas. De Tuinen heeft circa 80 wooneenheden en bestaat uit 7 woonvilla's voor groepswonen en 38 appartementen voor ouderen met een zorgvraag. Daarnaast is er in het complex nog een eerstelijns gezondheidscentrum. Bovendien wordt een deel van het pand gebruikt door de Stichting Ouderen Lansingerland, een lokale stichting die activiteiten voor ouderen verzorgt. "De andere gebruikers hadden natuurlijk allerlei wensen. Die zijn zo veel mogelijk meegenomen. Het resultaat mag er zijn: de bewoners en



R. van Dompsele,
Groevenbeek Managers
en Adviseurs



huurders zijn zonder uitzondering heel positief over het pand."

Comfortabel en prettig

Architect Ronald Knappers van VVKH Architecten had een goede reden om een binnenplaats, een overdekt atriumgebied, te maken. "Hij wilde veel daglicht rechtstreeks naar binnen leiden, zodat je in de binnenruimten ook direct daglicht hebt, ook al zit je achter een gevel. Daar is hij goed in geslaagd. Het atrium heeft een dichte kap die iets omhoog getild is, waardoor een open ruimte ontstaat." In de kap heeft Brakel Atmos in carrévorm 4 glazen lessenaarsdaken (circa 26 x 26 meter) met isolerende beglazing toegepast. Verder komt daglicht het gebouw binnen via de glazen entreegevel van ruim 22 x 6 meter. Dat alles maakt het leefklimaat bijzonder comfortabel.

Brandveiligheid

Een woonzorgcentrum moet natuurlijk niet alleen comfort bieden, maar ook geborgenheid en veiligheid. Voor de brandveiligheid werd een beroep gedaan op Brakel Atmos. "De kwaliteit van het brandveiligheidsadvies was zonder meer goed. Daardoor kon er soepel worden overlegd met de brandweer en werden de toestemmingen probleemloos verleend." Voor de luchttoevoer zijn zeven glazen thermisch gescheiden kleppenventilatoren in de entreegevel opgenomen. "In het bouwkundige dak zijn vier mechanische axiaal ventilatoren opgenomen, die de architect fraai heeft verwerkt in een ronde vorm. De architect heeft daarnaast ook ronde daklichtkoepels in dit dak toegepast. Deze zijn vanzelfsprekend rondom de brandventilatoren gesitueerd die om veiligheidsredenen op een bepaalde manier in het dak gepositioneerd moeten zijn." Het geheel resulteert in een veilig atrium met een open, transparante uitstraling.



Foto: Groevenbeek Managers en Adviseurs



Foto: Groevenbeek Managers en Adviseurs